

Bogotá D.C., 28 de abril de 2025

INGI-50249-053-25

Señores

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE - IDRD

Ing. Mónica Méndez.

Supervisora E

Área Técnica – STC

Calle 63 #59ª - 06

Bogotá D.C.

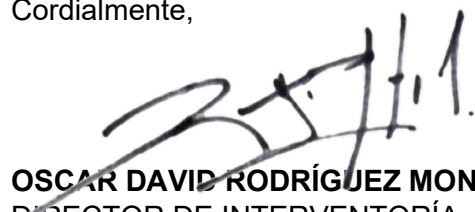
REF. CONTRATO DE OBRA IDRD-CTO-3113-2023, CUYO OBJETO ES “CONTRATAR LAS OBRAS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS DEL CENTRO DE ENTRENAMIENTO DEPORTIVO UDS CÓDIGO IDRD 10-290”.

ASUNTO: Remisión de Licencia de Construcción del Proyecto UDS.

Estimados señores,

De manera atenta y en atención a los argumentos expuestos para la **Suspensión No. 3** del contrato de obra e interventoría, nos permitimos remitir, mediante el presente correo, la **aprobación de la Licencia de Construcción** del proyecto **UDS**, emitida por la **Curaduría Urbana No. 2**, bajo el **Expediente No. 11001-2-24-1873**, la cual fue expedida el día **23 de abril de 2025** y tiene una vigencia hasta el **23 de abril de 2028**.

Cordialmente,



OSCAR DAVID RODRÍGUEZ MONTIEL
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTERDEPORTIVO 032

Elaboró: LMB.
Revisó: ORM.
Anexos: Licencia_UDS1.pdf



CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.

ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Acto Administrativo No.

11001-2-25-1249

EXPEDICIÓN:

11 ABR 2025

EJECUTORIA:

23 ABR 2025

VIGENCIA:

23 ABR 2028

No. DE RADICACIÓN

11001-2-24-1873

FECHA DE RADICACIÓN

24-sept.-2024

FECHA DE RADICACIÓN DEBIDA FORMA

24-sept.-2024

CATEGORÍA: IV

1

El Curador Urbano No. 2 de Bogotá D.C., ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO en ejercicio de las facultades legales que le confieren las Leyes 388 de 1997, Ley 810 de 2003, sus Decretos Reglamentarios, el Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Nacional 1783 de 2021 y Decreto Distrital 389 de 2021

RESUELVE

Otorgar LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL para el predio urbano localizado en la(s) dirección(es) AC 63 68 45 con Chip(s) AAA0060JMRJ Matricula(s) Inmobiliaria(s) 50C2145362, estrato N/A, Número de Manzana Catastral 001 y lote(s) de manzana catastral 045, Manzana Urbanística 45 del Lote Urbanístico 01, de la urbanización PARQUE METROPOLITANO SIMON BOLIVAR -SECTOR UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE(Localidad Engativá).. PARA UN PROYECTO DESARROLLADO EN TRES UNIDADES ESTRUCTURALES, DE UNO, DOS Y TRES PISOS DESTINADO AL USO DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO DE ESCALA URBANA Titular(es): DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO con NIT 899999061-9 (Representante Legal: RODRIGUEZ CORTES DIANA ALAEJANDRA con CC. 52960751) / INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE - IDRD con NIT 860061099-1 (Representante Legal: GARCÍA CAÑÓN DANIEL ANDRES con CC. 79797399). Constructor responsable: CASTILLO PINILLA ALEXANDER con CC 79574942 Mat: 25202-69981 . Características básicas:

1. MARCO NORMATIVO					
1.1 POT-DEC 555	a. UPL: 30 - Salitre		b. CÓD: N/A		c. AIM: N/A
	d. Actuación estratégica: N/A			e. Tratamiento: N/A	
	f. Área de Actividad: N/A				
1.2 Amenazas:	a. Mov. en Masa: Baja		b. AV. Torrencial: Baja		c. Incendios Forestales: NO
	d. Encharcamiento: Alta		e. Desbordamiento: NO		f. Rompimiento Jarrillón: NO
1.3 Microzonificación:	a. Microzonificación: LACUSTRE-300				

2. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO										
2.1 USOS					2.2. ESTACIONAMIENTOS					2.3. CANT. DEPÓSITOS
DESCRIPCIÓN USO	TIPO VIVIENDA	ESCALA	No UNIDADES	VEHÍCULOS	MOTOS	BICICLETEROS	DISCAPACIDAD	MICRO MOVILIDAD	CERO EMISIONES	NECESIDAD FUNCIONAM.
Dot. Equipamiento Deportivo y Recreativo	NA	Urbana	1	EL EXISTENTE	0	EL EXISTENTE	0	0	0	0
Total despues de la intervención:			1	EXISTENTE	0	EXISTENTE	0	0	0	0

3. CUADRO DE AREAS										
3.1. NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:			UNIDAD DEPORTIVA EL SALITRE - COLISEOS MENORES						ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN: 1	
3.2 PROYECTO ARQUITECTÓNICO			3.3 AREAS CONSTR.	Obra Nueva	Reconocim.	Ampliación	SUBTOTAL	Adecuación	Modificación	Reforzam.
LOTE	266758.96		VIVIENDA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SÓTANO (S)	NO PLANTEA		COMERCIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
SEMISÓTANO	NO PLANTEA		OFICINAS / SERVICIOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PRIMER PISO	8026.59		INSTIT / DOTAC	10.090.95	0.00	0.00	10.090.95	0.00	0.00	0.00
PISOS RESTANTES	2064.36		INDUSTRIA	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CONSTRUIDO	10090.95		TOTAL INTERVENIDO	10.090.95	0.00	0.00	10.090.95	0.00	0.00	0.00
			GESTION ANTERIOR				0.00			
LIBRE PRIMER PISO	258732.37		TOTAL CONSTRUIDO				10.090.95			
							DEMOLICIÓN TOTAL:		9.815.29	
							M. LINEALES DE CERRAMIENTO:		0.0	

4.1 VOLUMETRÍA			4.2 TIPOLOGÍA Y AISLAMIENTOS			4.3 ELEM. RELACIONADOS CON ESPACIO PÚBLICO							
a. ALTURA EN PISOS	1/2/3		a. TIPOLOGÍA:	AISLADA		a. ANTEJARDÍN							
b. ALTURA MAX EN METROS	25.89		b. AISLAMIENTO	MTS	NIVEL	NO APLICA							
c. SÓTANOS	NO PLANTEA		LATERAL			NO APLICA							
d. SEMISÓTANO	NO PLANTEA		LATERAL										
e. No. EDIFICIOS	3		ENTRE EDIFICACIONE	32.75	T	b. CERRAMIENTO							
f. ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	1		ENTRE EDIFICACIONE	23.51	T	Altura: NO PLANTEA mts - Longitud: 0.0 mts							
g. INDICE EFECTIVO	NO APLICA		ENTRE EDIFICACIONE	14.66	T								
4.4 EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO			PATIOS			c. VOLADIZO							
DESTINACIÓN	%	Mts	4.5 ESTRUCTURAS			NO APLICA							
ZONAS RECREATIVAS	NO APLICA	0.0	a. TIPO DE CIMENTACIÓN	PILOTES - DADOS - VIGAS AMARRE		d. RETROCESOS							
SERVICIOS COMUNALES	NO APLICA	0.0	b. TIPO DE ESTRUCTURA	PORTICOS EN CONCRETO DMO		HOLOGRAMA							
ESTACIONAM. ADICIONALES	NO APLICA	0.0	c. MÉTODO DE DISEÑO	Resistencia última		h. DIMENSIÓN DE RETROCESOS CONTRA ZONAS VERDES O ESPACIOS PÚBLICOS							
4.4.1 EQUIPAM. COMUNAL PRIVADO (Colect/Soluc. Habit)			d. GRADO DESEMPÑO ELEM. NO ESTRUCTURALES	Superior		0							
DESTINACIÓN	M ²		e. ANALISIS SÍSMICO	Análisis dinámico elástico (Modal)									
ZONAS RECREATIVAS (Colect/Soluc. Hab)	0.0												
SERVICIOS COMUNALES (Colect/Soluc. Hab)	0.0												
ESTACIONAM. ADICIONALES (Colect/Soluc. Hab)	0.0												

5. DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

Estudios de Suelos (1) / Memoria de Cálculo (3) / Planos de Elementos No Estructurales (1) / Planos Estructurales (35) / Informe de Seguridad Humana (1) / Planos de Evacuación (2) / Anteproyecto aprobado por IDPC (9) / Planos Arquitectónicos (3)

6. PRECISIONES PROPIAS DEL PROYECTO

LA SOLICITUD CUENTA CON BOLETA DE REPARTO ESTATAL N° CU. 4 RPE. 0039 DEL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2024. PROFERIDA POR LA CURADURIA URBANA N° 4 DE BOGOTÁ D.C. AREA Y LINDEROS A DESARROLLAR EN EL PROYECTO CORRESPONDEN A LOS CONTENIDOS EN EL PLANO 1/1 DE LA RESOLUCION 2330 DE 2019.

EL PROYECTO CUENTA CON RESOLUCION 626 DEL 25 DE JULIO DE 2024 POR LA CUAL SE APRUEBA UNA INTERVENCIÓN PARA EL PREDIO UBICADO EN LA AC 63 N°68-45. TODA VEZ QUE EL PREDIO CUENTA CON DECLARATORIA COMO BIEN DE INTERES CULTURAL DEL AMBITO DISTRITAL EN CATEGORÍA DE CONSERVACION INTEGRAL.

Mediante el presente acto se adicionan tres (3) planos arquitectonicos que complementan la informacion de la RESOLUCION 626 DEL 25 DE JULIO DE 2024, SIN CAMBIAR LA DECISION TOMADA EN LA MISMA.

EL PRESENTE ACTO SE EXPIDE CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 603 DEL DECRETO 555 DE 2021, PARA LO CUAL LAS NORMAS APLICABLES AL PREDIO CORRESPONDEN AL DECRETO 1956 DE 1982, MODIFICADO POR LA RESOLUCION 2330 DE 2019.

EL PROYECTO MANTIENE TANTO LA CUOTA DE ESTACIONAMIENTOS COMO LA ACESIBILIDAD CONTENIDA EN EL PLANO 1/1 DE LA RESOLUCION 2330 DE 2019.

LA IMPLEMENTACION DEL ESTUDIO DE DEMANDA Y ATENCION A USUARIOS SERA EXIGIBLE AL MOMENTO DE COMENZAR LA EJECUCION DE LA OBRA AUTORIZADA. CUANDO DE LA APROBACION DEL ESTUDIO RESULTE VARIACIONES AL PROYECTO ARQUITECTONICO SE DEBERA TRAMITAR LA MODIFICACION A LA LICENCIA APROBADA MEDIANTE EL PRESENTE ACTO. EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO DEBE SER NOTIFICADO A LA PERSONERIA DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LA RESOLUCION 983 DE 2020 EXPEDIDA POR DICHA ENTIDAD. LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO FIRMA LA SOLICITUD DE LICENCIA EN SU CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA DEL DISTRITO Y NO COMO TITULAR RESPONSABLE DE LA LICENCIA NI DE LAS OBRAS. ESTE PROYECTO SE ESTUDIO BAJO LA VIGENCIA DEL REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SISMO RESISTENTE NSR-10 REQUIERE SUPERVISION TECNICA DE CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016. TITULO I DEL REGLAMENTO NSR-10 Y EL DECRETO NACIONAL 1203 DE 2017. EL CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEBE CUMPLIR LOS REQUISITOS DEL TITULO J Y K DE NSR-10. SEGUN EL LITERAL A.1.3.6.5 DE LA NSR-10 EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE QUE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES SE CONSTRUYAN DE ACUERDO CON LO DISEÑADO, CUMPLIENDO CON EL GRADO DE DESEMPEÑO ESPECIFICADO. EL URBANIZADOR O CONTRATISTA ES RESPONSABLE DE RECOPIRAR Y VERIFICAR LAS MEMORIAS DE CALCULO Y DETALLES DE LOS DISEÑOS DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, INDICADOS EN PLANOS ARQUITECTONICOS SEGUN LA RESOLUCION 0017 DE 2017 DE LA COMISION ASESORA PERMANENTE PARA EL REGIMEN DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTE. PRESENTAN REVISION TECNICA INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES REALIZADA POR EL ING. JAIRO ANDRES MIEZA ROJAS CON M.P. No 68002-10660250 ACOMPAÑADO DE UN MEMORIAL DE RESPONSABILIDAD Y UN INFORME CUMPLIENDO CON LO ESTABLECIDO EN EL APENDICE A-6 DEL DECRETO 945 DEL 05 DE JUNIO DE 2017 QUE MODIFICA PARCIALMENTE LA NSR-10, REGLAMENTADO POR LA LEY 1796 DEL 13 DE JULIO DE 2016, DECRETO 1203 DEL 12 DE JULIO DE 2017 Y RESOLUCION 17 DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2017. PARA ZONAS DE AMENAZA ALTA POR ENCHARCAMIENTO, DE ACUERDO CON EL CAPITULO 2, ARTICULO 106, PARAGRAFO DEL DECRETO 555 DE 2021, NO SE ESTABLECE NINGUN CONDICIONAMIENTO, NI RESTRICCION NORMATIVA. HACEN PARTE DE LA RESOLUCION 626 DE 25-07-2024 CUATRO (4) PLANOS ESTRUCTURALES CORRESPONDIENTES A LA CIMENTACION LOS CUALES HACEN PARTE DE LA DOCUMENTACION DE LA PRESENTE LICENCIA.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚPLASE

VIGENCIA Y PRÓRROGA: ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE TREINTA Y SEIS (36) MESES PRORROGABLES POR UNA SOLA VEZ POR UN PLAZO ADICIONAL DE DOCE (12) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EJECUTORIA.

Contra el presente Acto Administrativo procede el Recurso de Reposición ante el Curador Urbano y el Recurso de Apelación ante el Subsecretario Jurídico de la Secretaría Distrital de Planeación, los cuales deben interponerse por escrito en la diligencia de notificación o dentro de los diez (10) días siguientes a la misma.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 181 DEL DECRETO LEY 0019 DE 2012, MODIFICATORIO DEL ARTICULO 83 DE LA LEY 388 DE 1997, PARA LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, NO ES EXIGIBLE EL COBRO DE LA PARTICIPACIÓN EN PLUSVALÍA, EN RAZÓN A QUE EL EFECTO POR DICHO CONCEPTO NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL PREDIO.

APROBACION CURADURIA URBANA No. 2 - ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO

Vo. Bo. Jurídica

Vo. Bo. Ingeniería

Vo. Bo. Arquitectura

Vo. Bo. Director Grupo

FIRMA CURADOR

Xiomara Cepeda
T.P. T29924 de 2024

Gonzalo Gomez Diaz
M.P. 25202-08305 CND

Rafael Nuñez Luna
M.P. A25132004-79998619

Marcela Ramos Torres
M.P. 25700-70365

		CURADOR URBANO No. 2 - Bogotá D.C.		No. DE RADICACIÓN		PÁGINA	
		ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO.		11001-2-24-1873		2	
Acto Administrativo No.		11001-2-25-1249		FECHA DE RADICACIÓN			
				24-sept.-2024			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 01 ABR 2025		FECHA DE EJECUTORIA: 23 ABR 2025		CATEGORÍA: IV			

7. IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES

IMPUESTO	STICKER NO	FECHA	ÁREA DECL	VALOR
Delineación Urbana	ACUERDO16D1999	27-mar.-25		

OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA PRESENTE LICENCIA

Constituyen obligaciones del titular de la licencia urbanística, las definidas en el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del Decreto Nacional 1077 de 2015 - Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio (modificado por el artículo 23 del Decreto Nacional 1783 de 2021), así:

- Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
- Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto unico del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
- Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015.
- Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10.
- Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del Ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.
- Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.
- Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

El certificado técnico de ocupación deberá protocolizarse mediante escritura pública en los términos y condiciones establecidos en el artículo 6° de la Ley 1796 de 2016. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya. No se requiere su protocolización en el reglamento de propiedad horizontal

- Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fideicomiso ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación
- Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.
- Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
- Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
- Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigentes.
- Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.
- Realizar la publicación establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.8 del presente decreto en un diario de amplia circulación en el municipio o distrito donde se encuentren ubicados los inmuebles.
- Es responsabilidad del diseñador de las instalaciones eléctricas verificar en la etapa pre constructiva que las distancias de seguridad RETIE se cumplan conforme al Título 10 del Libro 3 del Reglamento Técnico de instalaciones eléctricas (Resolución 40117 del 02 de abril de 2024 o la norma que la adicione, modifique o sustituya).
- Dar cumplimiento al Reglamento Interno de Telecomunicaciones (RITEL) para las nuevas construcciones que incluyan el uso de vivienda y que sean objeto de sometimiento al Régimen de Propiedad Horizontal, aprobadas a partir del 1° de julio de 2019.
- Los predios ubicados en Zonas clasificadas de Riesgo de remoción y/o inundación por el IDIGER - Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático, los responsables de las obras deben consultar ante dicha entidad las medidas a tomar para mitigar los riesgos previamente a la iniciación de las obras.
- Esta Licencia no autoriza tala de árboles, ni excavaciones o similares en el espacio público para lo cual se debe consultar a la autoridad competente.
- Los contribuyentes del impuesto de delineación urbana deberán presentar y pagar la declaración del impuesto dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, o al último pago o abono en cuenta de los costos y gastos imputables a la misma o al vencimiento del término de la licencia incluida su prórroga, lo que ocurra primero, conforme con la base gravable establecida en el artículo 5 del Acuerdo 352 de 2008, en concordancia con lo establecido con la Resolución 3065 del 31 de diciembre de 2019 de la Secretaría Distrital de Planeación.
- En cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, el titular de la licencia está obligado a fijar aviso de la identificación de la obra el cual deberá permanecer instalado durante el término de la ejecución de la misma.
- Dar cumplimiento a las normas contenidas en el Manual de Alumbrado Público (MUAP Resolución 630 de 2019- Decreto 500 de 2003).
- De conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto Nacional 1077 del 2015 modificado por el 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será responsable de todas las obligaciones Urbanísticas y Arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extra contractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma.
- El titular de la licencia deberá reconstruir y rehabilitar los andenes correspondientes al predio en estricto cumplimiento a la cartilla de andenes de Bogotá D.C. (Decreto 308 de 2018).
- La presente Licencia no autoriza intervención ni excavación del espacio público, para tal efecto debe solicitar licencia ante la autoridad respectiva.
- No incurrir en los comportamientos contrarios a la integridad urbanística contemplados en el artículo 135 del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016), tales como:
- Construir con desconocimiento a lo preceptuado en la licencia de construcción, uso diferente al señalado en la licencia de construcción, ubicación diferente a la señalada en la licencia de construcción.
- Tomar las medidas necesarias para evitar la emisión de partículas en suspensión, provenientes de materiales de construcción, demolición o desecho, de conformidad con las leyes vigentes.
- Reparar los daños o averías que en razón de la obra se realicen en el andén, las vías, espacios y redes de servicios públicos.
- Reparar los daños, averías o perjuicios causados a bienes colindantes o cercanos.
- Demoler, construir o reparar obras en el horario comprendido entre las 6 de la tarde y las 8 de la mañana, como también los días festivos, en zonas residenciales